



**Planzeichenerklärung**  
 Gemäß Planzeichenverordnung 1986 und der Bauordnungverordnung  
 i. d. F. der Neufassung vom 23.01.1990

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (ZFZ - Gewerkschaftsbezirk / BGR - Bauvorschriften)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W Wohnfläche</li> <li>G Gemischte Baufläche</li> <li>D Dorfgebiete (ZFZ 5.0)</li> <li>Industriegebiet mit bes. Anforderungen an den Immissionsschutz (IM 2.0)</li> <li>Gewerbegebiet mit bes. Anforderungen an den Immissionsschutz (IM 2.0)</li> <li>Sondergebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WA Wohnfläche</li> <li>M Mischgebiete (ZFZ 5.0)</li> <li>K Kerngebiete (ZFZ 5.0)</li> <li>Gewerbegebiete (ZFZ 5.0)</li> <li>Industriegebiete (IM 2.0)</li> <li>Gewerbliche Baufläche</li> <li>Sondergebiet Golfplatzanlage</li> </ul>
--	--

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(gem. § 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauOB)

<ul style="list-style-type: none"> <li>Einrichtungen und Anlagen: öffentliche Verwaltungen, Krankenhaus, Altenheim, Alterswohnungen, Hallenbad, Konfessionelle Einrichtung, Kinderheim, Tagesbildungsstätte, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li>Schule, Jugendheim, Post, Sporthalle, Feuerwehr, Kirchen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen: öffentliche Grünfläche, Zelfplatz, Parkanlage, Freibad, Friedhof, Golfplatz, Sportplatz, Festplatz, Tennisanlage</li> </ul>
---	---

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauOB)

<ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen: Bachlauf II. Ordnung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen: Kibranlage, Abfalltole, Brunnen, RRB, Regenrückhaltebecken</li> </ul>
---	---

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauOB)

<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Erwerbsgrüterei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Wald</li> </ul>
---	--

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauOB)

<ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauOB)</li> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (gem. § 5 Abs. 4 BauOB)</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (gem. § 5 Abs. 4 BauOB)</li> <li>Baudenkmal (Gilt nur als Hinweis)</li> <li>Naturdenkmal (Gilt nur als Hinweis)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sonstige Planzeichen: Schutzraumbereichsplan (HTC 64 für ziv. Rettungs- und Düngeinsatz), Alte Wassermühle, Umgrenzung der Sanierungsgebiete, Nutzungsverpflichtung von Torfabauflächen; bewaldete und verbosste Flächen; Flächen für die Forstwirtschaft; Flächen für die Landwirtschaft; Moorflächen</li> </ul>
--	--

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauOB)

<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R-K Rotfläche für die keramische Industrie</li> <li>R-B Rotfläche für den Hoch- und Tiefbau</li> <li>R-T Rotfläche für die Torfindustrie</li> </ul>
---	--

**Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOB)

<ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für Versorgungsanlagen</li> <li>Zweckbestimmung: Trafostation, Pumpwerk, Wasserwerk</li> <li>Erdbäume von der Bebauung freizuhaltender Bereich - Radius 60m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen: Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOB), Elektrifizierung mit Schutzstreifen, Gestaltung mit Schutzstreifen, Rückfunktahl mit Schutzzone (Höhe ü. NN), Edgasleitung</li> </ul>
--	--

**Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauOB)

**Flächen für Aufschüttungen**  
**Flächen für Abgrabungen**

**Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOB)

**Flächen für die Versorgungsanlagen**  
 Zweckbestimmung: Trafostation, Pumpwerk, Wasserwerk

**Erdbäume von der Bebauung freizuhaltender Bereich - Radius 60m**

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOB)

**Elektrifizierung mit Schutzstreifen**  
**Gestaltung mit Schutzstreifen**  
**Rückfunktahl mit Schutzzone (Höhe ü. NN)**  
**Edgasleitung**

**Grünflächen**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauOB)

**öffentliche Grünfläche**  
 Zweckbestimmung: Zelfplatz, Parkanlage, Freibad, Friedhof, Golfplatz, Sportplatz, Festplatz, Tennisanlage

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauOB)

**Wasserflächen**  
 Bachlauf II. Ordnung

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauOB)

**Flächen für die Landwirtschaft**  
**Flächen für die Erwerbsgrüterei**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauOB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauOB)

**Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**  
(gem. § 5 Abs. 4 BauOB)

**Landschaftsschutzgebiet**  
**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(gem. § 5 Abs. 4 BauOB)

**Baudenkmal (Gilt nur als Hinweis)**  
**Naturdenkmal (Gilt nur als Hinweis)**

**Sonstige Planzeichen**  
 Schutzraumbereichsplan (HTC 64 für ziv. Rettungs- und Düngeinsatz)  
 Alte Wassermühle  
 Umgrenzung der Sanierungsgebiete  
 Nutzungsverpflichtung von Torfabauflächen; bewaldete und verbosste Flächen; Flächen für die Forstwirtschaft; Flächen für die Landwirtschaft; Moorflächen

**Umgrenzung der Sanierungsgebiete**  
**Umgrenzung der Schutzgebiete**  
**Stadtgrenze**

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauOB)

**Flächen für Aufschüttungen**  
**Flächen für Abgrabungen**

**Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgrabungen**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOB)

**Flächen für die Versorgungsanlagen**  
 Zweckbestimmung: Trafostation, Pumpwerk, Wasserwerk

**Erdbäume von der Bebauung freizuhaltender Bereich - Radius 60m**

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOB)

**Elektrifizierung mit Schutzstreifen**  
**Gestaltung mit Schutzstreifen**  
**Rückfunktahl mit Schutzzone (Höhe ü. NN)**  
**Edgasleitung**

**Grünflächen**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauOB)

**öffentliche Grünfläche**  
 Zweckbestimmung: Zelfplatz, Parkanlage, Freibad, Friedhof, Golfplatz, Sportplatz, Festplatz, Tennisanlage

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauOB)

**Wasserflächen**  
 Bachlauf II. Ordnung

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauOB)

**Flächen für die Landwirtschaft**  
**Flächen für die Erwerbsgrüterei**

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauOB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauOB)

**Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**  
(gem. § 5 Abs. 4 BauOB)

**Landschaftsschutzgebiet**  
**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(gem. § 5 Abs. 4 BauOB)

**Baudenkmal (Gilt nur als Hinweis)**  
**Naturdenkmal (Gilt nur als Hinweis)**

**Sonstige Planzeichen**  
 Schutzraumbereichsplan (HTC 64 für ziv. Rettungs- und Düngeinsatz)  
 Alte Wassermühle  
 Umgrenzung der Sanierungsgebiete  
 Nutzungsverpflichtung von Torfabauflächen; bewaldete und verbosste Flächen; Flächen für die Forstwirtschaft; Flächen für die Landwirtschaft; Moorflächen

**Umgrenzung der Sanierungsgebiete**  
**Umgrenzung der Schutzgebiete**  
**Stadtgrenze**

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURPLANUNG  
 Lohr - Wöhrle + Partner GbR  
 Lohr, 09/08/08  
 Datum: 2010/05  
 Zeichen: Ex  
 gezeichnet: 2003-05  
 geprüft: 2003-05  
 freigegeben: 2003-05

Wollenhart, den 2003-10-29

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
 STADT VECHTA  
 LANDKREIS VECHTA