

## **Satzung der Stadt Vechta**

### **über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 BauGBÄndG vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189) und des § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), unter Berücksichtigung der Übergangsregelungen gem. Art. 11 Nr. 12 des Gesetzes zur Reform des Nds. Kommunalverfassungsrechtes vom 01.04.1996 (GVBl. S. 82, 227), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.05.1996 (GVBl. S. 242) hat der Rat der Stadt Vechta am 24.02.1997 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für ein in § 2 näher bezeichnetes Gebiet in der Stadt Vechta steht der Stadt Vechta ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 2**

Der Geltungsbereich besteht aus folgenden Flurstücken bzw. Flurstücksteilen:

<b><u>Gemarkung</u></b>	<b><u>Flur</u></b>	<b><u>Flurstück</u></b>
Langförden	12	190/44
Langförden	10	29/26
Langförden	10	29/28
Langförden	10	29/43
Langförden	12	36

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>
Langförden	12	38
Langförden	12	44/4
Langförden	12	44/6
Langförden	12	44/8
Langförden	12	44/9
Langförden	12	44/11
Langförden	12	44/12
Langförden	12	44/23
Langförden	12	44/24
Langförden	12	44/25
Langförden	12	44/26
Langförden	12	44/27
Langförden	12	44/28
Langförden	12	44/29
Langförden	12	44/30
Langförden	12	44/31
Langförden	12	44/32
Langförden	12	44/33
Langförden	12	44/34
Langförden	12	45/1
Langförden	12	45/2
Langförden	12	93/44
Langförden	12	94/44
Langförden	12	105/44
Langförden	12	106/44
Langförden	12	107/44
Langförden	12	108/44
Langförden	12	109/44
Langförden	12	110/44
Langförden	12	114/44

Langförden	12	133/44
Langförden	12	135/44
Langförden	12	136/44
Langförden	12	137/44
Langförden	12	155/44
Langförden	12	166/51
Langförden	12	167/51
Langförden	12	168/49
<b><u>Gemarkung</u></b>	<b><u>Flur</u></b>	<b><u>Flurstück</u></b>
Langförden	12	169/1
Langförden	12	170/1
Langförden	12	174/44
Langförden	12	194/44
Langförden	12	195/44
Langförden	12	196/44
Langförden	12	200/44
Langförden	12	201/44
Langförden	12	203/44
Langförden	12	204/1
Vechta	9	1/3
Vechta	9	10/13
Vechta	9	15/1
Vechta	27	38/1
Vechta	27	39
Vechta	27	41
Vechta	27	44/3
Langförden	10	286/29
Langförden	10	353/18

Langförden

10

20/1

Im anliegenden Kartenauszug, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung dargestellt.

### § 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Vechta, den 27.02.1997

Stadt Vechta

Kühling  
(Bürgermeister)

Gels  
(Stadtdirektor)